



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными
нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке
на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438.
1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

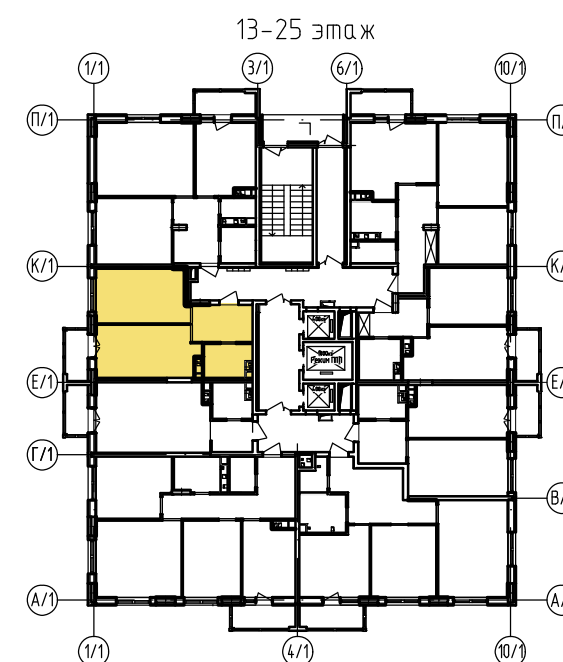
Типовое решение интерьера "Теплый старт"
однокомнатной квартиры

Тип 12

20001-1

2026 г.

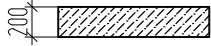
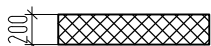
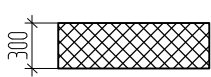
© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967



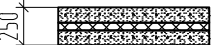
Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План однокомнатной квартиры	
3	Ведомость отделки помещений	
4	Экспликация полов. Детали пола с электрическим подогревом	
5	План расположения теплого пола и освещения балкона	
6	План раскладки греющего кабеля	

Условные обозначения:
наружные стены

	-Утепление минераловатные плиты $\gamma=80 \text{ кг/м}^3$
	-монолитные железобетонные
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II/D500/B2,5/F35
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II / D500/B2,5/F35

Условные обозначения:
внутренние стены и перегородки

	-утепление минераловатные плиты $\gamma=80 \text{ кг/м}^3$
	-из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II/D500/B2,5/F35
	-из пазогребневых гипсовых плит, двухслойная с дополнительным слоем тепло- и звукоизоляции по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-силикатного кирпича СЧРПо-М150/F25/1,4 ГОСТ 379-2015.
	-монолитные железобетонные, с отм.-0,730 до +19,100 из бетона класса В30, выше +19,100 из бетона класса В25
	-ограждение из ГКЛВ коммуникационных шахт по металлическому каркасу, см. раздел АР

Указания по внутренней отделке

- Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
- Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
- Подготовка поверхностей – (шпатлевка, грунтовка) под окраску, оклейку обоями – производится материалами, соответствующими типу отделки.
- Оконные откосы и откосы балконной двери зашить сэндвич-панелью ПВХ.
- Входная дверь металлическая Torex X5 NEW PP или аналог, согласованный с коммерческим департаментом ОДСК.
- При выполнении отделочных работ в квартире принять 6 класс отделки, на балконе 8 класс отделки в соответствии с ГОСТ Р 72509-2026.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Шуругина				05.26	Однокомнатная квартира. Тип 12	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Батрукова				05.26		Р	1	6
Рук. гр.	Жаворонкова				05.26				
ГИП	Поздняков				05.26				
Н.контр.	Жаворонкова				05.26	Общие данные	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг.	Примечание
1	ГОСТ 31173-2016	ДСВх,Б,Оп,Пр,Прг,Н,Пкомб,МЗ,О для проема 2070-1010	1		См. прим., п.1, и п.5, л.1

Спецификация элементов отделки оконных откосов					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		для ОП 18-18	1		13-21 этаж См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,27м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			5,4м.п./5,4м.п.
		Подоконная доска ПВХ 20х320х1900	1		
		для БП 26-12,5	1		13-24 этаж См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,52м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			6,45м.п./6,45м.п.
		Порог (Подоконная доска)ПВХ 20х320х1350	1		
		для ОП 18-21,7 (ОП 26-21,7)	1(1)		22 эт. (23,24 эт.) См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,36м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			5,77м.п./5,77м.п.
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2270	1		
		для ОП 30-21,7	1		25 этаж См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,59м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			6,77м.п./6,77м.п.
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2270	1		
		для БП 31-12,5	1		25 этаж См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,75м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			7,45м.п./7,45м.п.
		Порог(Подоконная доска)ПВХ 20х320х1350	1		

1. Дверной блок (поз. 1) выполнить с уплотняющей звукоизолирующей прокладкой и с двумя врезными замками и глазком.
2. При установке сэндвич-панели шов между стеной и панелью заполнить монтажной пеной.

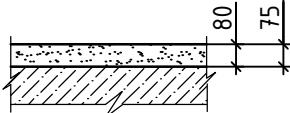
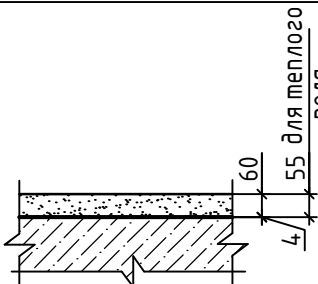
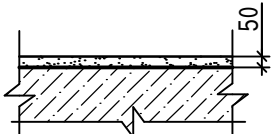
						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Однокомнатная квартира. Тип 12	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шуругина				05.26		Р	2	
Проверил	Батрукова				05.26				
Н.контр.	Жаворонкова				05.26	План однокомнатной квартиры	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров											Примечание	
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки										
			Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Площадь, м ²			Монолитные участки	Площадь, м ²		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Площадь, м ²		
				13-21 эт.	22-24 эт.	25 эт.		13-24 эт.	25 эт.		13-24 эт.		25 эт.
1	2	3	4	5			6	7		8	9		10
	Однокомнатная квартира												
Жилая комната	Грунтовка 1 раз акриловой грунтовкой глубокого проникновения белого цвета	14,0	Штукатурка улучшенная Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	3,54 (8,0)	2,87 (8,0)	3,04 (9,72)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	1,40	1,90	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	14,79	18,37	
Кухня-столовая		14,23		1,81 (-)	2,20 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	11,49	13,96					
							Внутренний пилон: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	3,64	4,42				
Прихожая		6,24		(4,32)	(5,70)	Внутренний пилон в створе с кирп.кладкой: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза		2,60	3,13	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	9,0	12,09	
							Внутренняя стена: Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	5,49	6,66				
Совмещенный санузел	4,10	Без отделки	-			Без отделки	-		Без отделки		-		Зашивка из ГКЛ без отделки
Балкон		-	Штукатурка 15мм	4,48	[7,47]	[[5,44]]	-	-		-		-	См. прим., п. 2

1. В местах сопряжения разнородных материалов и углах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100 мм в шпательном слое на всю высоту.
2. Площади по балконам в квадратных скобках даны для 14 и 22 этажей;
в двойных квадратных скобках даны для 25 этажа.

						20001-1					
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Однокомнатная квартира. Тип 12			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			05.26				Р	3	
Проверил		Батрукова			05.26	Ведомость отделки помещений			ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			05.26						

Экспликация полов				
Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
Однокомнатная квартира				
Жилая комната			Полусухая цементная стяжка М 150 –80мм, для теплого пола –75мм Монолитная плита перекрытия –200мм	14,01
Кухня- столовая				14,70
Прихожая				6,57
См. прим.,п. 4				
Совмещенный санузел			Полусухая цементная стяжка М 150 –60мм, для теплого пола –55мм -Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2 мм Glims@Bodostop –4мм* Монолитная плита перекрытия –200мм	4,30
См. прим., п. 4, 6				
Балкон			Полусухая цементная стяжка М 150 –50мм Монолитная плита перекрытия –200мм	3,20
См. прим., п. 5				

Зам. инв. №

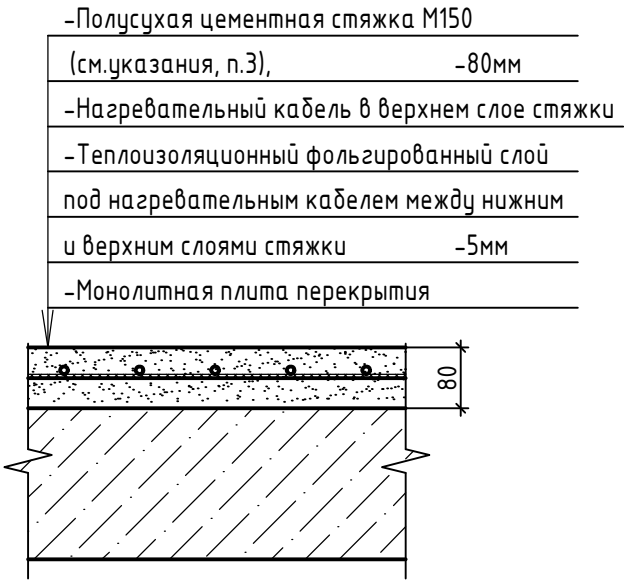
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1. Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 “Полы”.
3. По периметру стен всех помещений в уровне стяжки приклеить демпферную ленту.
4. В помещении кухни-столовой, прихожей, совмещенного санузла выполнить теплый пол, места расположения см. план л.5.
5. Материалы со знаком* учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-AP2.
6. Гидроизоляцию в совмещенном санузле завести на стену на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола.

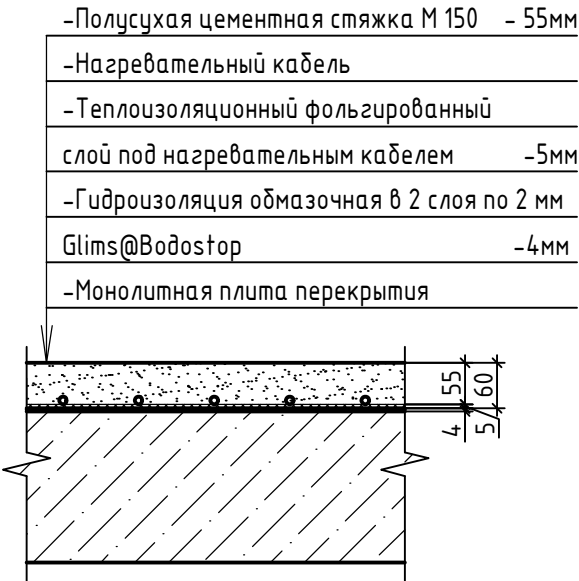
Указания по устройству теплого пола.

1. Перед укладкой в пол электронагревательных секций на бетонные плиты или цементно-песчаную стяжку, поверхность укладки должна быть очищена от различного мусора, грязи и краски. После очистки поверхность основания следует высушить, очистить от пыли и, при необходимости, выровнять строительным раствором. Отклонение от плоскостности свыше 5 мм не допускается.
2. Для уменьшения тепловых потерь вниз (через нижние слои пола) электронагревательные секции следует укладывать на поверхность, содержащую теплоизолирующий слой из негорючего материала.
3. В прихожей и кухне-столовой стяжку из цементно-песчаного раствора выполнять в два этапа: - нижний слой закрывает разводку труб, в верхнем слое разместить нагревательный кабель.
4. Раствор, которым будет заливаться кабельная электронагревательная секция, не должен содержать щебня и других включений с острыми краями, способными повредить его оболочку.
5. Перед заливкой бетонным раствором уложенного и закрепленного на монтажной ленте нагревательного кабеля рекомендуется дополнительно зафиксировать его небольшими порциями раствора высотой 10-12 мм, распределенного с небольшими интервалами вдоль кабеля. Это позволит избежать перемещения кабеля при заливке бетонным раствором.

Деталь пола с электрическим подогревом для прихожей, кухни-столовой



Деталь пола с электрическим подогревом для санузла



						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Однокомнатная квартира. Тип 12	Стадия	Лист
Разраб.	Шуругина				05.26		Р	4
Проверил	Батрукова				05.26	Экспликация полов. Детали пола с электрическим подогревом	ООО “ОРЕЛПРОЕКТ”	
Н.контр.	Жаворонкова				05.26			

План однокомнатной квартиры. Тип 12

13-25 этаж

Условные обозначения:

- граница установки теплого пола

- граница установки МБОР-5Ф (теплоизоляционного слоя)

- розетка двухполюсная с заземляющим контактом, скрытой установки, одностепенная, IP20 (учтена в чертежах марки 20001-1-ЭОМ)

- терморегулятор в комплекте с датчик температуры пола

- светильник настенный, IP 65

- выключатель одноклавишный для скрытой установки

Спецификация оборудования, изделий и материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Единицы измер.	Примечание
1	Warmstad.WSS- 485 Вт (или аналог)	Нагревательный кабель двухжильный L=35,0 м	1	шт	(компл.)
2	Warmstad.WSS- 175 Вт. (или аналог)	Нагревательный кабель двухжильный L=12,5 м	2	шт	(компл.)
3	TP 111 (IP21) (или аналог)	Терморегулятор "Warmstad" в комплекте с датчик температуры TST02-2.0 пола	3	шт	
4	NBL-P-18-4K-WH-LED v2	Светильник, светодиодный, настенный, 18 Вт, IP 65	1	шт	
5	ГОСТ Р 51324.1-2012	Выключатель одноклавишный для скрытой установки,~220В,6А	1	шт	
6		Коробка ответвительная скрытой установки	4	шт	
7		Коробка установочная, пластмассовая (размер 68х42мм), (или аналог)	5	шт	
8	ВВГнг(А)-LS	Кабель с медными жилами ПВХ изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение при групповой прокладке, с низким дымо и газовыделением сечением:			
		- 3х2,5 мм	12,0	м	
		- 2х2,5 мм	2,2	м	
		- 1х2,5 мм	6,0	м	
9		Труба гладкая тяжелого типа из ПНД Ф25	8,0	м	
10		Труба гибкая гофрированная легкого типа из ПНД Ф25	3,0	м	
11		Поворот гибкий гофрированный труба-труба 25 мм	4	шт	
12	МБОР-5Ф (ООО "Ретерма") (или аналог)	Материал базальтовый теплоизоляционный рулонный с покрытием фольгой толщиной 5 мм (негорючий)	10	м²	
Общестроительные работы:					
		Штраба 25х25	6,0	м	
		Отверстие Ø 70	8	шт	
		Отверстие в плите (стене) Ø25 (насквозь)	1	шт	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз.1)		
Разраб.	Платонова				05.26	Однокомнатная квартира. Тип 12	Стадия	Лист
Провер.	Колесова				05.26		Р	5
Гл. спец	Колесова				05.26		План расположения теплого пола и освещения балкона	
Рук. гр.	Батруков				05.26			
Н. контр.	Батруков				05.26	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Формат А3

План раскладки греющего кабеля

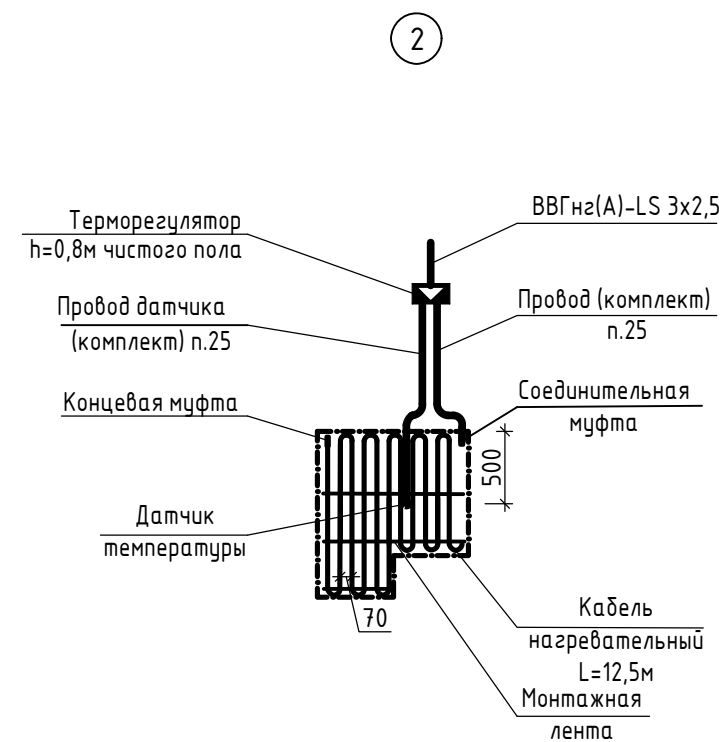
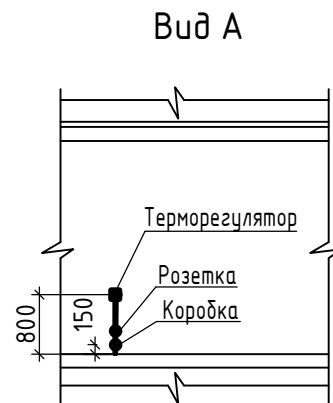
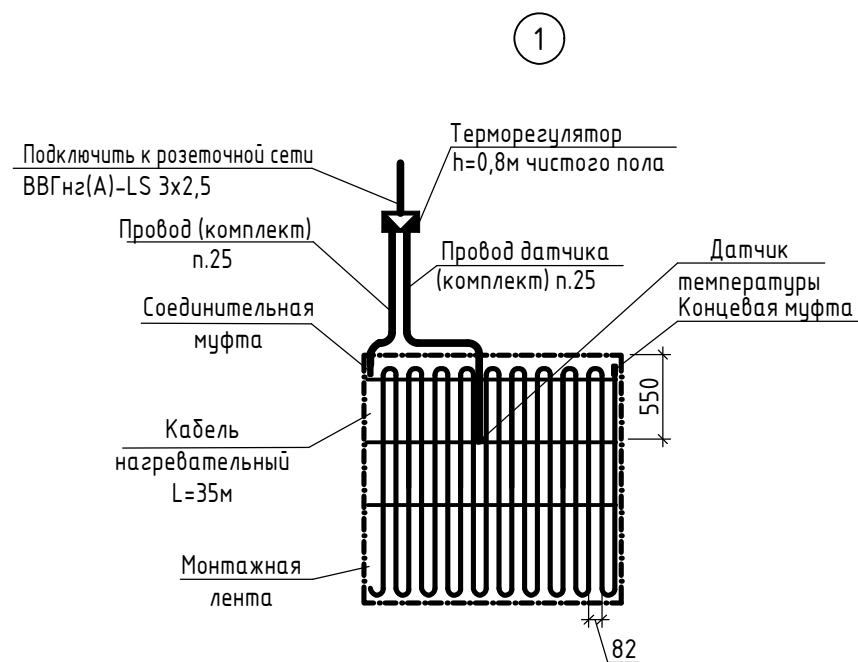
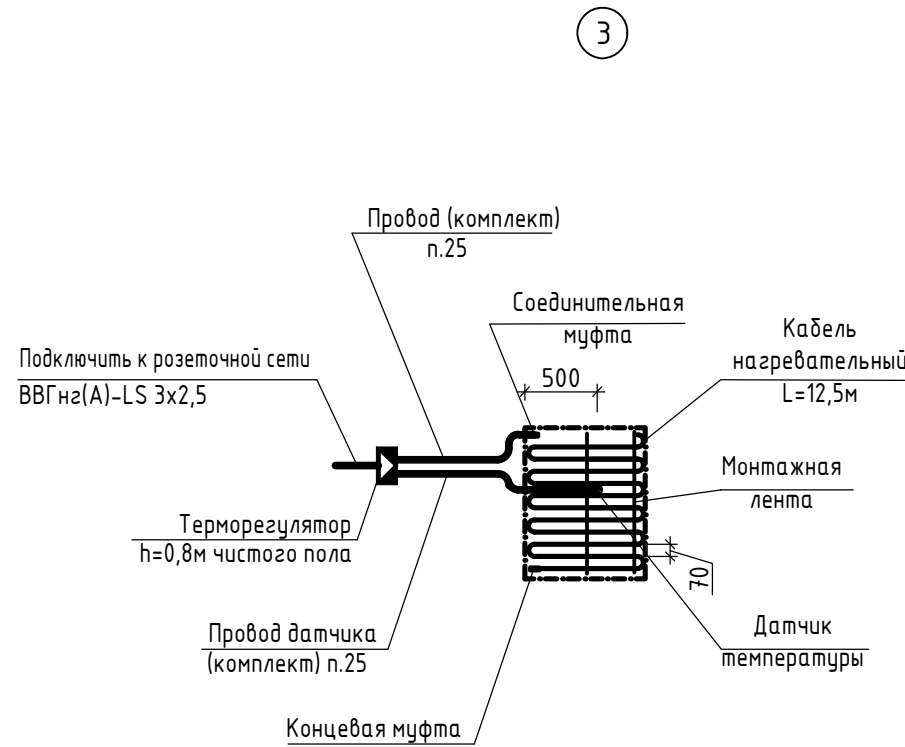


Схема ДСУП для теплого пола в ванной комнате



Состав комплекта нагревательного кабеля WSS:
-монтажная трубка гофрированная с заглушкой;
-монтажная лента;
-паспорт; инструкция по установке и эксплуатации.
Читать совместно с листами 4 и 5.

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Однокомнатная квартира. Тип 12	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Платонова			05.26		Р	6	
Провер.		Колесова			05.26				
Гл. спец		Колесова			05.26				
Рук. гр.		Батруков			05.26	План раскладки греющего кабеля	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н. контр.		Батруков			05.26				